



DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL N°2022-81

Séance du 29/09/2022

NOMBRE DE MEMBRES

En exercice : 29

Présents : 23

Nombre de suffrages : 27

Date de convocation
23/09/2022

Date d'affichage
23/09/2022

Acte rendu exécutoire après
dépôt en Préfecture le :

04.10.2022

et publication du :

04.10.2022

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-neuf septembre, l'Assemblée Délibérante, régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. BAX DE KEATING Geoffroy.

Étaient présents :

Mme AUGER Nadia, M. BARON Jean-Louis, M. BASTIERE Paul, M. BAX DE KEATING Geoffroy, M. BONDON Pierre, Mme BOURABA Jessica, M. CHAIGNON Jean-Michel, M. COUJANDASSAMY Bruno, M. DE GERMAY Pierre-Emmanuel, M. DESERT Thomas, Mme GALLET Laurence, Mme GROSSE Marie-France, Mme IKHELF Dalila, Mme LAHITTE Chantal, M. LECOMTE Frédéric, M. MERCIER Dany, M. PAQUET Frédéric, M. PELLICCIA Arnaud, Mme PETER Marie-José, M. PONT Damien, Mme RANGER Michelle, M. TESSIER Pierre, M. VIN Jean-Claude

Procuration(s) :

Mme LE MINDU Isabelle donne pouvoir à M. CHAIGNON Jean-Michel, Mme GABIOU Carole donne pouvoir à M. DESERT Thomas, Mme DEVILLIERS Evelyne donne pouvoir à Mme LAHITTE Chantal, M. LO RE Gérard donne pouvoir à Mme RANGER Michelle

Étai(ent) absent(s) :

Mme DOIREAU Florence, Mme LAZRAK Dounia

Étai(ent) excusé(s) :

Mme DEVILLIERS Evelyne, Mme GABIOU Carole, Mme LE MINDU Isabelle, M. LO RE Gérard

A été nommé(e) comme secrétaire de séance : Mme GALLET Laurence

Objet : Urbanisme - Cession à titre onéreux des parcelles sises 79 et 79B rue du Moulin au profit du bailleur social DOMNIS

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 2241-1,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment ses articles L 3211-14 et suivants,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'avis du Pôle d'Évaluation Domaniale de la Direction des Finances Publiques en date du 12 juillet 2022 annexé à la présente délibération,

Mairie - Place de la Mairie - 78610 LE PERRAY-EN-YVELINES
Tél : 01.30.46.31.24

REÇU EN PRÉFECTURE

Le 04/10/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-078-217804863-20220930-0202261-DE

VU la proposition d'acquisition formulée par le bailleur dénommé **DOMNIS**,

CONSIDERANT que la cession au profit d'un bailleur social permettra la réalisation d'une opération de logements sociaux,

Ayant entendu l'exposé de son rapporteur,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal,

APPROUVE la cession à titre onéreux des parcelles cadastrées AZ 8,9,10,11 sises 79 et 79B rue du Moulin d'une superficie d'environ 6 702m², au profit du bailleur social **DOMNIS** pour un montant de 725 000€ HT,

INDIQUE que les frais, droits et honoraires liés à la présente acquisition sont à la charge de la société **DOMNIS**,

INDIQUE que l'offre de cession de la Société **DOMNIS** reste sous réserve de la levée des conditions suspensives suivantes : obtention des agréments PLUS, PLAI et PLS, obtention de l'avis favorable de France Domaine, obtention des prêts bancaires et prêt Action Logement et subventions, obtention du permis de construire définitif, absence d'anomalies environnementales et géotechniques dans le sol,

DIT que la recette correspondante sera constatée au Budget de la Commune, Chapitre 024,

DIT que M le Maire est autorisé à signer la promesse de vente, l'acte de vente et tous les documents se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication sous forme électronique et de sa réception par le représentant de l'Etat.

VOTE : Adoptée à l'unanimité



Pour extrait certifié conforme.
Fait au Perray-en-Yvelines
Le 30 septembre 2022

Le Maire,

Geoffroy BAX DE KEATING

Mairie - Place de la Mairie - 78610 LE PERRAY-EN-YVELINES

Tél : 01.30.46.31.24

REÇU EN PREFECTURE

le 04/10/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-078-217804863-20220930-0202261-DE